

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716 Arad și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52903/10.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52904/10.06.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasele de carte funciară CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716 Arad,

Tinând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 42212/M1/08.05.2025,

În conformitate cu prevederile Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 576/25.10.2024 și nr. 147/25.03.2025,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., prevăzute în anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF nr. 331262 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/3 cu suprafața de 104 mp – anexa 1,
- CF nr. 361985 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/54/5 cu suprafața de 80 mp – anexa 2,
- CF nr. 361988 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/1 cu suprafața de 403 mp – anexa 3,
- CF nr. 348716 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/2 cu suprafața de 61 mp – anexa 4.

ART. 2 Se constată și se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/3, în CF nr. 361985 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/54/5 și în CF nr. 361988 Arad, CF vechi 28848, cu nr

top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/1, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fost art. 35 la data intrării în vigoare a legii fondului funciar, data dobândirii proprietății de către Municipiul Arad.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716 Arad și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 42212/M1/08.05.2025,

- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 576/25.10.2024 și nr. 147/25.03.2025,

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/3, în CF nr. 361985 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/54/5, în CF nr. 361988 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/1 și în CF nr. 348716 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/2, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L, mai mult imobilele înscrise în CF nr. 331262 Arad, în CF nr. 361988 Arad și în CF nr. 361985 Arad, vor intra *ope-legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716 Arad și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 42212/M1/08.05.2025,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 576/25.10.2024 și nr. 147/25.03.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 42212/M1/08.05.2025, privind clarificarea situației folosinței faptice a imobilelor înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF nr. 361985 Arad, CF nr. 361988 Arad și CF nr. 348716 Arad, s-a întocmit lucrarea cadastrală de identificare a zonei, constatându-se necesitatea actualizării datelor cadastrale asupra imobilelor mai sus menționate, situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, de către S.C. Datcad S.R.L. Această lucrare este fundamentată în vederea înregistrării geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor antemenționate. Precizăm faptul că în zona respectivă s-au mai realizat lucrări de acest fel, prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 576/25.10.2024 și nr. 147/25.03.2025, promovate pentru lucrări de actualizare date asupra imobilelor învecinate, zonă la care facem referire la momentul actual.

Ținem să amintim faptul că imobilul înscris în CF nr. 361988 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/1, reprezintă căi de acces la blocurile de locuințe din zona respectivă.

Menționăm faptul că ulterior ducerii la îndeplinire a documentațiilor cadastrale de actualizare date cadastrale, suprafețele de teren înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/3 și în CF nr. 348716 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/2, folosite de imobilele situate în str. Poetului, se vor reglementa din punct de vedere juridic, conform prevederilor legale în vigoare.

Totodată, se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare

Domeniul Privat, prin actualizarea inventarului.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Poetului, aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 331262 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/3, în CF nr. 361985 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/54/5, în CF nr. 361988 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/1 și în CF nr. 348716 Arad, CF vechi 28848, cu nr top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/53/2/2, conform măsurărilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L, mai mult imobilele înscrise în CF nr. 331262 Arad, în CF nr. 361988 Arad și în CF nr. 361985 Arad, vor intra *ope-legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan